

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2026

privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Miron Costin, nr. 9, înscris în CF nr. 359753 Arad, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de alei, parcare, spații verzi și accese între blocuri

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 37133/23.04.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 37134/23.04.2026,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 359753 Arad,

În concordanță cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Miron Costin, nr. 9, înscris în CF. nr. 359753 Arad, Nr. cadastral 359753, aflat la momentul actual în proprietatea Statului Român, cu suprafața de 973 mp, dobândit *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, conform art. 35 alin. (1), actual art. 36 alin. (1).

Art. 2 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 3 Se declară ca fiind de uz și interes public local, imobilul identificat la art. 1, cu destinația de alei, parcare, spații verzi și accese între blocuri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr. 37133/23.04.2026**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Miron Costin, nr. 9, înscris în CF nr. 359753 Arad, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de alei, parcare, spatii verzi și accese între blocuri ”*, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasul de carte funciară nr. 359753 Arad,

### **P R O P U N:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Miron Costin, nr. 9, înscris în CF. nr. 359753 Arad, Nr. cadastral 359753, aflat la momentul actual în proprietatea Statului Român, cu suprafața de 973 mp, ulterior se declarară de uz și interes public local, reprezentând *alei, parcare, spatii verzi și accese între blocuri*.

**p. P R I M A R**  
**Călin BIBARTȚ,**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr FAUR**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**-SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**-SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT**  
**-SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC**  
Nr. 37134/23.04.2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 37133/23.04.2026 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Miron Costin, nr. 9, înscris în CF nr. 359753 Arad, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de alei, parcare, spatii verzi și accese între blocuri*”

-  
Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 359753 Arad,

Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că imobilul situat în Municipiul Arad, strada Miron Costin, nr. 9, înscris în CF. nr. 359753 Arad, Nr. cadastral 359753, cu suprafața de 973 mp, intabulat la momentul actual în favoarea Statului Român, conform Decretului de expropriere nr. 50/1987, reprezintă *alei, parcare, spatii verzi și accese între blocuri* și deservește zona blocurilor de locuințe din zona str. Miron Costin cu numerele : 25, 11, 9 și 7, precum și a imobilului din str. Avrig, nr. 37-39, este necesară clarificarea situației juridice prin atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, ulterior se declară de uz și interes public local, cu destinația de *alei, parcare, spatii verzi și accese între blocuri*, fiind posibilă realizarea unor lucrări de investiție/întreținere în zona respectivă.

În urma promovării prezentului Proiect de Hotărâre, ulterior ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, cât și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniul își vor actualiza inventarul.

## **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Miron Costin, nr. 9, înscris în CF. nr. 359753 Arad, Nr. cadastral 359753, aflat la momentul actual în proprietatea Statului Român, cu suprafața de 973 mp, ulterior se declarară de uz și interes public local, reprezentând *alei, parcare, spatii verzi și accese între blocuri*.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU**  
Linda Ocenic

**SEF SERVICIU**  
Mihaela Balaș

**ȘEF SERVICIU,**  
Alina Daniela Toma

**Avizat juridic**  
Lucian Sălăjan